


ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1a.61.9

TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ

INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		Statutární město Brno Dominikánská 2, 601 69 Brno tel.: 542 526 715
-----------	---	--	---

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jana PROCHÁZKOVÁ		G&G Building s.r.o. 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava tel.: 553 036 524
VYPRACOVAL:	Ondřej SÝKORA		
KONTROLOVAL:	Marek GÁLIK		

Rekonstrukce bytů Brno Křídlovická vchod: 61A, byt: 9	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2016
	STUPEŇ	DPSP
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	P.B04.16
byt č.: 9, Křídlovická 363/61, Brno - Staré Brno 603 00	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ	-	D.1.1a.61.9

Obsah

a) architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a provozní řešení	2
b) bezbariérové užívání stavby	2
c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
c.1. bourací práce	2
c.2. zemní práce	3
c.3. zakládání	3
Izolace a sanace základů:	3
c.4. svislé a kompletní konstrukce	3
c.5. vodorovné konstrukce	3
Stropní konstrukce	3
Podhledy	3
Překlady a průvlaky	3
Schodiště a vyrovnávací rampy	3
Střešní konstrukce (Krov)	3
c.6. komunikace	3
c.7. úpravy povrchů, podlahy, osazení	3
c.11. izolace proti vodě a vlhkosti	4
c.12. izolace střeš	4
c.13. izolace tepelné	4
c.14. akustické a proti otřesové opatření	4
c.15. izolace proti chemickým vlivům	4
c.16. zdravotně technické instalace – kanalizace	4
c.17. zdravotně technické instalace – vodovod	4
c.19. zdravotně technické instalace – zařizovací předměty	4
c.20. ústřední vytápění	5
c.21. elektromontážní práce	5
c.22. vzduchotechnika	5
c.23. konstrukce prosvětlovací	5
c.24. zasklívání	5
c.25. konstrukce tesařské	5
c.26. konstrukce suché výstavby	5
c.27. konstrukce klempířské	5
c.28. konstrukce pokrývačské	5
c.29. konstrukce truhlářské	5
c.30. konstrukce zámečnické	6
c.31. podlahy z dlaždic	6
c.32. podlahy z kamene	6
c.33. obklady keramické	6
c.34. obklady z kamene	6
c.35. podlahy teracové	6
c.36. podlahy skládané	6
c.37. podlahy povlakové	6
c.38. podlahy lité	7
c.39. nátěry	7
c.40. malby a tapety	7
c.41. čalounické úpravy	7
c.42. povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	7
c.43. lokální vytápění	7
Výpis použitých norem	7

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Záměrem návrhu bylo upravit dispozici a technické vybavení bytu tak, aby lépe vyhovoval dnešním požadavkům na bydlení a uvést jej do stavu vhodného pro další dlouhodobé využívání. Kuchyně bude po vybourání přčky propojena s obytnou místností, aby tak byl lépe využit prostor nynější chodby. Obě obytné místnosti budou přístupné z chodby/zádvěří.

b) bezbariérové užívání stavby

Pro byt není uvažováno s bezbariérovým přístupem.

c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

c.1. bourací práce

V objektu se provedou tyto bourací práce:

- Zařizovací předměty budou demontovány.
- Bude demontována kuchyňská linka.
- Vybourají se podlahy z keramických dlažeb
- Budou zbourány některé přčky. (Viz výkresová část PD.)
- Bude provedeno odstranění stávajících rozvodů vody a v novém stavu nevyužívané kanalizace.
- Budou provedeny jednotlivé prostupy pro vodu, kanalizaci, vytápění a elektroinstalační rozvody.
- Budou oškrábány stávající malby v celém bytě.

Před zahájením bouracích prací budou přikryty podlahy z vlýsů geotextilií nebo jinou ochranou proti poškození.

Před zahájením bouracích prací nutno předem zkontrolovat všechny míry a ověřit s projektovou dokumentací.

Při provádění bouracích prací, zejména při odbourávání části stávajících konstrukcí, které budou z části ponechány a nadále budou sloužit svému účelu, je nutno postupovat se zvýšenou opatností. Při odkrytí stávajících vrstev jednotlivých konstrukcí, které budou zachovány, je nutno provést taková opatření, aby stávající souvrství nebylo narušováno jakýmkoliv vlivy např. povětrnostními vlivy, v průběhu celé stavby až do stavu napojení na nové konstrukce. Ve výše uvedených případech budou provedeny dočasné konstrukce a detaily zabraňující působení jakýchkoliv vlivů, které by měly za následek znehodnocení nadále využívaných konstrukcí.

Bourací práce budou probíhat dle harmonogramu postupu bouracích prací. Tento harmonogram bude předložen prováděcí firmou a musí být v souladu s nutným zajištěním stávajících konstrukcí a dalších požadavků statika. Použité bourací technologie nesmí ohrozit okolní stavby.

V případě vyskytnutí se nesrovnalostí nebo pochybností, je třeba pozastavit bourací práce a konzultovat další postup se statikem nebo projektantem.

c.2. zemní práce

Pro vnitřní úpravy není uvažováno se zemními pracemi.

c.3. zakládání

Základy stavby nebudou dotčeny.

Izolace a sanace základů

Neřeší se.

c.4. svislé a kompletní konstrukce

Nové přčky budou tvořeny zdivem z pórobetonových tvárnic v tloušťce 100 mm. Budou založeny a asfaltový pás a v místě napojení na stávající stěny budou kotveny ocelovými pásky. V místě styku se stropem bude umístěna pružná dilatace. Pro styk nové přčky s částečně vybouranou přčkou stávající, budou vysekány ozuby a propojení bude řešeno vazbou zdiva.

c.5. vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Neřeší se.

Podhledy

Neřeší se.

Překlady a průvlaky

Překlady nad otvory v nových stěnách budou z prefabrikovaných pórobetonových dílců. Během osazování nutno postupovat dle pokynů výrobce překladů. Je třeba dbát na správnou orientaci (vrch/spodek) překladů.

Schodiště a vyrovnávací rampy

Neřeší se.

Střešní konstrukce (Krov)

Neřeší se.

c.6. komunikace

Neřeší se.

c.7. úpravy povrchů, podlahy, osazení

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé, štukové, vápennosádrové. Nové omítky budou provedeny jak na nových příchách, tak na stávajících stěnách dotčených bouracími pracemi. V celém bytě budou provedeny opravy omítek po instalačních drážkách a případných poškozeních způsobených během bouracích prací.

V kuchyni, koupelně, WC a chodbě bude položena nová keramická dlažba (bližší specifikace dále). V místě přechodu dlažba-omítka, bude proveden keramický sokl. V obytných místnostech budou provedeny repase vlysových podlah, zahrnující přebroušení povrchu, vyspárování tmelem v odpovídajícím odstínu dřeva, nátěr lakem a osazení nových dřevěných lišt.

c.11. izolace proti vodě a vlhkosti

Pod novými dlažbami a obklady budou provedeny hydroizolační nátěry.

c.12. izolace střech

Neřeší se.

c.13. izolace tepelné

Neřeší se.

c.14. akustické a proti ořesové opatření

Ve skladbě nových keramických podlah bude vložena izolace ze zvukově izolačních panelů v tloušťce 6 mm z polymerových vláken. Pod laminátovými podlahami bude položena izolace z pěnového polyetylénu v tloušťce 3 mm.

c.15. izolace proti chemickým vlivům

Nejsou použity.

c.16. zdravotně technické instalace – kanalizace

Bude provedena rekonstrukce kanalizace a revize zachovávaného odpadního vedení. Budou instalovány nové svody a napojeny na stávající prvky kanalizace.

Bližší specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.1 - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

c.17. zdravotně technické instalace – vodovod

Stávající vodovodní rozvody budou rekonstruovány. Budou napojeny nové spotřebiče. Rozvody budou provedeny z potrubí PPR a opatřeny izolací.

Bližší specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.1 - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

c.19. zdravotně technické instalace – zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty jsou navrženy v typových variantách.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.Z - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

c.20. ústřední vytápění

Neřeší se.

c.21. elektromontážní práce

Bude provedena rekonstrukce silnoproudých rozvodů, nové rozvaděče a umělé osvětlení. Bude upraven systém domovního zvonku a el. vrátného.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.3 – Elektroinstalace

c.22. vzduchotechnika

Většina místností je odvětrávána přímo okny nebo dveřmi. V místnostech, ve kterých není možno z dispozičních či konstrukčních důvodů zabezpečit přímé větrání v dostatečné míře, je navrženo nucené odvětrání pomocí ventilátorů zaústěných do větrací šachty a bezprahovým řešením nebo větracími mřížkami v ploše dveřních křídel. V kuchyni je odsávání řešeno cirkulační digestoří.

c.23. konstrukce prosvětlovací

Neřeší se.

c.24. zasklívání

Neřeší se.

c.25. konstrukce tesařské

Nejsou součástí stavby.

c.26. konstrukce suché výstavby

Neřeší se.

c.27. konstrukce klempířské

Neřeší se.

c.28. konstrukce pokrývačské

Neřeší se.

c.29. konstrukce truhlářské

V bytě budou repasována všechna dveřní křídla, budou vyměněna a sjednocena dveřní kování. Budou očištěna a seřizena okna.

Bude montována nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Více viz výkres v61b9 - Kuchyňská linka, č.: D.1.1b.61.9K . Korpusy a dvířka skříněk budou tvořeny laminátovanými

nábytkářskými deskami v tloušťce 18 mm. Vnitřní barva bude bílá, vnější pak v dřevěném dekoru. Přesný odstín bude sladěn s konečným vzhledem vlysů a bude odsouhlasen investorem na základě vzorku předloženého zhotovitelem. Úchyty skříněk budou hliníkové. Police budou na nastavitelných kovových nosičích. Zásuvky na kolečkových pojezdech s měkkým dorazem. Pracovní deska bude ve standartu postforming v provedení se zaoblenou hranou.

Součástí dodávky kuchyňské linky budou rovněž vestavěné spotřebiče – elektrická trouba, sklokeramická čtyřplotýnková varná deska, myčka, lednice a digestoř. Dále dva osvětlovací LED pásky a nerezový dřez 500x500x200 mm.

c.30. konstrukce zámečnické

Pro dveřní otvory v nových přičkách budou použity standardní ocelové zárubně s drážkou.

c.31. podlahy z dlaždic

V koupelně, WC, kuchyni a zádveřích/chodbě budou použity keramické dlaždice o velikosti 300x300 mm, barva bude projednána s investorem, budou protiskluzové, slinuté. Spárovací hmota bude mít barevný odstín, který bude taktéž projednán s investorem. V místech, kde není keramický obklad, bude dlažba ukončena soklem v= 100 mm stejného typu dlažby. Spára mezi soklem a podlahou bude vyplněna silikonovým tmelem. Protiskluzné úpravy se řídí normou ČSN EN 13451-1 a vyhláškou 369/2001 Sb. hodnota součinitele smykového tření musí být min. 0,6.

S ohledem na bezpečnost pochozích dlažeb se požaduje, aby případná protiskluzná úprava byla tvořena pouze vlastní drsností povrchu, tzn. ne nízkým reliéfem s výstupky apod.

c.32. podlahy z kamene

Podlahy z kamene nejsou použity.

c.33. obklady keramické

V koupelně a WC budou použity obklady velikosti 200x300 mm, slinuté. Barva obkladů a barva spárovací hmoty bude projednána s investorem. Předpokládá se barva bílá. V místnostech s obklady a dlažbou budou vnitřní kouty spárovány silikonovým tmelem. Ukončení obkladů a rohů bude provedeno systémovou plastovou lištou. Při provádění keramických obkladů je třeba dodržet technologické postupy daného výrobce.

c.34. obklady z kamene

Obklady z kamene nejsou použity.

c.35. podlahy teracové

Podlahy teracové nejsou použity.

c.36. podlahy skládané

Podlahy skládané nejsou použity.

c.37. podlahy povlakové

Neřeší se.

c.38. podlahy lité

Podlahy lité nejsou použity.

c.39. nátěry

Budou provedeny nové nátěry zárubní, 2x antikorozní a 1x email.

c.40. malby a tapety

V celém bytě budou provedeny nové malby stěn a stropů: 1x penetrace a 2x bílá malba.

c.41. čalounické úpravy

Čalounické úpravy nejsou použity.

c.42. povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

Neřeší se.

c.43. lokální vytápění

V bytě není navrženo lokální vytápění.

Výpis použitých norem:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění
zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění
zákon č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění
nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena tlaková zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena zdvihací zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazena elektrická zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění
vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění
vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
ČSN 386420 Průmyslové plynovody
ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu
ČSN 341610 Elektrotechnické předpisy ČSN
ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
ČSN 332000-[1-7] Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení